

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ochrona budynków Zarządu Zlewni w Warszawie

1. Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Warszawie ul. Elektronowa 2 03-219 Warszawa

2. Okres realizacji:

24 miesiące

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona obiektów biurowych:

I. Nadzoru Wodnego w Garwolinie przy ul. Jana Pawła II 10 08-400 Garwolin.

W budynku znajduje się jedno wejście główne (brak drzwi antywłamaniowych) na I piętrze, umożliwiające wejście bezpośrednio do biura Nadzoru Wodnego w Garwolinie. Powierzchnia ogółem: **63,85 m²**.

Czas pracy Nadzoru Wodnego w Garwolinie: 7.00 – 16.00.

II. Nadzoru Wodnego w Grójcu, ul. Laskowa 8 05-600 Grójec

Powierzchnia ogółem: **71,20 m²**, lokal usytuowany na II piętrze, w tym:

- 3 pokoje biurowe, każde wyposażone w okna, łazienka i schowek z małym kwadratowym oknem.

W budynku znajduje się jedno wejście główne (brak drzwi antywłamaniowych) na II piętrze, umożliwiające wejście bezpośrednio do biura Nadzoru Wodnego w Grójcu.

Czas pracy Nadzoru Wodnego w Grójcu: 7.00 – 16.00.

III. Zarządu Zlewni w Warszawie z siedzibą w Grójcu ul. Piłsudskiego 59b 05-600 Grójec

Powierzchnia ogółem: **35,3 m²**, lokal usytuowany na I piętrze budynku, w tym:

- 2 pokoje biurowe, korytarz, łazienka,
- klatka schodowa

W budynku znajduje się jedno wejście główne (brak drzwi antywłamaniowych) na I piętrze, umożliwiające wejście bezpośrednio do biura.

Czas pracy Zarządu Zlewni z siedzibą w Grójcu: 7.00 – 16.00.

IV. Nadzoru Wodnego w Mińsku Mazowieckim ul. Kopernika 5 05-300 Mińsk Mazowiecki

Powierzchnia ogółem: **72 m² (I piętro)**, w tym:

- 3 pokoje biurowe, w każdym z nich znajduje się okno ,
- 1 pomieszczenie socjalne z oknem,
- 1 łazienka,
- 1 archiwum,
- 1 pomieszczenie gospodarcze,
- 1 korytarz z oknem.

W budynku znajduje się jedno wejście główne (brak drzwi antywłamaniowych) na I piętrze, umożliwiające wejście do biura Nadzoru Wodnego w Mińsku Mazowieckim.

Czas pracy Nadzoru Wodnego w Mińsku Mazowieckim: 7.00 – 16.00.

4. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje:

- A. montaż i instalację systemu alarmowego w chronionych obiektach,
- B. usługę ochrony budynków:
 - odbieranie sygnałów pochodzących z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przez operatora stacji monitorowania przesyłanych drogą radiową, telefoniczną, internetem lub GSM/GPRS,
 - pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji na otrzymane sygnały alarmowe uruchamiane ręcznie z obiektu,
 - na czas trwania umowy, administratorowi obiektu udostępnione zostaną dwa nadajniki radiowe,
 - w przypadku otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego, podjęcie natychmiastowej interwencji przez grupę interwencyjną,
 - interwencja patrolu w przypadku odebrania sygnału o naruszeniu bezpieczeństwa chronionego obiektu – **minimalny czas dojazdu do obiektu wynosi 20 minut**,
 - uniemożliwienie kontynuowania włamania lub kradzieży, zatrzymanie (w przypadku możliwości) włamywaczy/ złodziei i przekazanie ich Policji,
 - powiadomienie administratora obiektu o konieczności podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną,
 - w przypadku konieczności realizacji bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu podczas oczekiwania na przyjazd administratora obiektu, Zleceniobiorca zapewni taką ochronę bezpłatnie przez co najmniej 1 godz. liczoną od momentu powiadomienia administratora obiektu,
 - w razie potrzeby powiadomienie Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji,
 - odbiór sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji odbywać się będzie przez cały czas trwania umowy w dni powszednie, soboty, niedziele i dni wolne od pracy od godz. 0⁰⁰ do godz. 24⁰⁰,
 - profilaktyczne patrole chronionego obiektu: jeden w ciągu dnia, dwukrotnie w nocy,

- informowanie administratora obiektu o uszkodzonym systemie alarmowym (zanik sygnału lub nie docieranie do centrali monitoringu),
- wykonanie raz w roku sprawdzenia urządzeń zainstalowanych w budynkach w Nadzorze Wodnym w Garwolinie, Grójcu, Mińsku Mazowieckim, w Zarządzie Zlewni z siedzibą w Grójcu, ich konserwacja oraz usunięcie zdiagnozowanych usterek, przedstawienie sprawozdania z przeglądu administratorowi obiektu.

5. Do podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał dokumentów:

- opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oferty. Minimalna kwota polisy powinna wynosić 2 000 000 zł,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w przypadku osób fizycznych zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy, poświadczony za zgodność z oryginałem,
- koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia, o której mówi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U.2019, poz. 1495).

6. Wymagania Zamawiającego:

- pracownicy firmy muszą posiadać odpowiednie dokumenty pozwalające na wykonywanie czynności licencjonowanego pracownika ochrony, pracownicy grupy interwencyjnej dokonujący interwencji muszą posiadać licencję I lub II stopnia pracownika ochrony a ponadto muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego,
- posiadanie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2019, poz. 1495),
- firma musi dysponować co najmniej dwoma samochodami odpowiednio oznakowanymi, a pracownicy tej firmy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciami oraz jednolite umundurowanie ,
- pracownicy grupy interwencyjnej muszą posiadać dwa niezależne systemy łączności – radiotelefon oraz telefon komórkowy współpracujące ze stanowiskiem dyżurnego, posiadać dwie latarki akumulatorowe,
- firma świadcząca usługę monitorowania musi posiadać własne urządzenia do prawidłowego wykonania tej usługi w postaci urządzeń służących jako zastępcze źródła zasilania, które umożliwią ciągłą pracę urządzeń monitorujących, a także firma jest zobowiązana do eksploatacji, konserwacji i zapewnienia prawidłowego działania urządzeń zamontowanych na obiektach chronionych.